

Распоряжение Росреестра от 27.03.2014 № Р/32 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информации о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде»

В соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2010 № 180 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2010, регистрационный № 18563), Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75 (зарегистрирован Минюстом России 02.04.2010, регистрационный № 16786), Порядком представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555 (зарегистрирован Минюстом России 01.02.2010, регистрационный № 16180):

1. Управлению мониторинга и повышения качества государственных услуг (Аверьянова О.А.) разместить на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о:

требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде в соответствии с приложением № 1;

требованиях к составу квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в соответствии с приложением № 2;

форме уведомления удостоверяющего центра о намерении выдавать квалифицированные сертификаты ключей проверки электронной подписи заинтересованным лицам для взаимодействия с Федеральной службой

государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с приложением № 3;

перечне объектных идентификаторов и соответствующих им ограничений использования в соответствии с приложением № 4.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить:

в части актуальности информации – на заместителя руководителя Солодовникова Д.А.;

в части размещения информации – на заместителя руководителя Васильева Д.А.

Руководитель

Н.Н. Антипина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии

от _____ № _____

**Требования к совместимости, квалифицированному сертификату ключа
проверки электронной подписи, обеспечению возможности
подтверждения подлинности усиленной квалифицированной
электронной подписи при оказании Федеральной службой
государственной регистрации, кадастра и картографии государственных
услуг в электронном виде**

1. Для обеспечения совместимости со средствами электронной подписи (далее – ЭП), применяемыми в территориальных органах и подведомственных учреждениях Росреестра (далее – органы Росреестра), средства ЭП должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствовать требованиям к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи (далее – КСКПЭП), обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной ЭП при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде (используется формат отсоединенного файла ЭП, соответствующий требованиям спецификации RFC 5652).

2. Результатом проверки подлинности ЭП при обработке документов является решение органа Росреестра о том, что:

- 1) ЭП подлинна (проверка подписи прошла успешно);
- 2) владелец КСКПЭП имел право подписывать этот документ (сертификат вступил в силу, не просрочен, не отозван, содержит необходимые объектные идентификаторы).

3. Формирование ЭП в электронном документе и дальнейшая проверка ее подлинности выполняются органами Росреестра. КСКПЭП выдаются удостоверяющими центрами, аккредитованными в соответствии с действующим законодательством. Перечень используемых объектных идентификаторов указан в приложении № 4 к распоряжению Росреестра от _____ № _____.

4. Удостоверяющие центры, планирующие выдавать КСКПЭП лицам для их взаимодействия с органами Росреестра, представляют уведомление о начале выдачи таких сертификатов. Форма уведомления представлена в приложении № 3 к распоряжению Росреестра от _____ № _____.

К уведомлению прикладываются копия свидетельства об аккредитации удостоверяющего центра, а также КСКПЭП данного удостоверяющего центра на бумажном и электронном носителях.

5. Удостоверяющие центры, планирующие выдавать КСКПЭП лицам, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на формирование документов при их представлении в органы Росреестра, должны обеспечивать по просьбе заявителя внесение в КСКПЭП соответствующих объектных идентификаторов. Данные идентификаторы устанавливают (снимают) ограничения использования КСКПЭП. Перечень объектных идентификаторов и соответствующие им ограничения использования КСКПЭП, а также перечень документов, подтверждающих полномочия лиц при формировании таких документов, приведены в приложении № 4 к распоряжению Росреестра от _____ № _____.

При этом удостоверяющий центр должен проверить полномочия лиц на получение объектного идентификатора в соответствии с приложением № 4 к распоряжению Росреестра от _____ № _____.

6. В случае если заявитель, обратившийся в удостоверяющий центр, в соответствии с действующим законодательством обладает правом на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости, с учетом различных видов ограничений, удостоверяющий центр обязан по просьбе заявителя внести все соответствующие объектные идентификаторы, устанавливающие различные ограничения, в один КСКПЭП.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии

от _____ № _____

**Требования к составу квалифицированного сертификата ключа
проверки электронной подписи**

1. Общие требования

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – КСКПЭП) представляет собой электронный сертификат, соответствующий требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и приказа Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 № 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».

2. Требования к составу, последовательности и содержанию стандартных полей КСКПЭП

2.1. Требования к составу, последовательности и содержанию стандартных полей КСКПЭП определяются разделами II и III Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, утвержденных приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 № 795 (далее – Требования).

2.2. Для кадастровых инженеров изготавливается КСКПЭП физического лица.

3. Требования к составу и содержанию расширений КСКПЭП

3.1. Требования к составу и содержанию расширений КСКПЭП определяются разделами II и III Требований.

3.2. Расширение «Улучшенный ключ» (объектный идентификатор 2.5.29.37) должно содержать набор областей использования КСКПЭП. Совокупность областей использования КСКПЭП формируется согласно перечню объектных идентификаторов и соответствующим им ограничениям использования (приложение № 4 к распоряжению Росреестра от _____ № _____).

требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде», в том числе по обеспечению возможности по запросу заинтересованного лица включать в состав квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи соответствующие объектные идентификаторы.

(наименование должности руководителя
юридического лица)

(подпись руководителя
юридического лица, лица,
представляющего интересы
юридического лица,
индивидуального
предпринимателя)

(инициалы, фамилия
руководителя юридического
лица, лица,
представляющего интересы
юридического лица,
индивидуального
предпринимателя)

М.П.

Приложения:

1. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи удостоверяющего центра на бумажном носителе.
2. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи удостоверяющего центра в электронном виде.
3. Копия свидетельства об аккредитации удостоверяющего центра.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии

от _____ № _____

**Перечень объектных идентификаторов
и соответствующие им ограничения использования**

№ п/п	Объектный идентификатор	Ограничение использования квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи	Субъект – получатель квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи	Документ, на основании которого удостоверяющий центр выдает электронную подпись
1	1.2.643.5.1.24.2.1.2	Формирование документов как результат оказания услуги со стороны органов кадастрового учета	Сотрудники ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалов	Документ, подтверждающий полномочия
2	1.2.643.5.1.24.2.1.3	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Правообладатель – физическое лицо или его законный представитель; лицо, получившее доверенность от правообладателя или его законного представителя	Документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия законного представителя, и, в случае получения электронной подписи лицом, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя, надлежащим образом оформленная доверенность
3	1.2.643.5.1.24.2.1.3.1	Формирование кадастровым инженером документов как результат кадастровых работ	Кадастровый инженер	Аттестат кадастрового инженера
4	1.2.643.5.1.24.2.30	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Правообладатель – юридическое лицо	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, документ, подтверждающий право лица действовать от имени юридического лица без доверенности, или, в случае получения электронной подписи лицом, получившим доверенность от правообладателя, доверенность, подписанная руководителем организации или иным лицом, уполномоченным на это учредительными документами юридического лица, заверенная печатью этой организации

5	1.2.643.5.1.24.2.46	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Правообладатель – иностранное юридическое лицо	Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица, документ, подтверждающий право лица действовать от имени юридического лица
6	1.2.643.5.1.24.2.2.2	Формирование документов как результат оказания услуги со стороны органов регистрации прав	Сотрудники Росреестра и его территориальных органов	Документ, подтверждающий полномочия
7	1.2.643.5.1.24.2.4	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) органа по учету государственного имущества Российской Федерации или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
8	1.2.643.5.1.24.2.44	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по учету государственного имущества субъекта Российской Федерации или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
9	1.2.643.5.1.24.2.45	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) территориального органа федерального органа исполнительной власти по учету государственного имущества Российской Федерации или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
10	1.2.643.5.1.24.2.5	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) органа местного самоуправления по учету муниципального имущества или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
11	1.2.643.5.1.24.2.15	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) правоохранительного органа или иное уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации должностное лицо данного органа	Документ, подтверждающий полномочия

12	1.2.643.5.1.24.2.32	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) органа прокуратуры или иное уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации должностное лицо данного органа	Документ, подтверждающий полномочия
13	1.2.643.5.1.24.2.7	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Председатель суда	Документ, подтверждающий полномочия
14	1.2.643.5.1.24.2.8	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Судья	Документ, подтверждающий полномочия
15	1.2.643.5.1.24.2.9	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Главный судебный пристав Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
16	1.2.643.5.1.24.2.10	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Заместитель главного судебного пристава Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
17	1.2.643.5.1.24.2.11	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Главный судебный пристав субъекта Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
18	1.2.643.5.1.24.2.12	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Заместитель главного судебного пристава субъекта Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
19	1.2.643.5.1.24.2.13	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Старший судебный пристав-исполнитель	Документ, подтверждающий полномочия
20	1.2.643.5.1.24.2.14	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Судебный пристав-исполнитель	Документ, подтверждающий полномочия

21	1.2.643.5.1.24.2.6	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель органа государственной власти субъекта Российской Федерации или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
22	1.2.643.5.1.24.2.19	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель органа местного самоуправления или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
23	1.2.643.5.1.24.2.20	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель федерального органа исполнительной власти или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
24	1.2.643.5.1.24.2.43	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководитель территориального органа федерального органа исполнительной власти или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
25	1.2.643.5.1.24.2.16	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Председатель Счетной палаты Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
26	1.2.643.5.1.24.2.17	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Заместитель Председателя Счетной палаты Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
27	1.2.643.5.1.24.2.18	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Аудитор Счетной палаты Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
28	1.2.643.5.1.24.2.27	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Арбитражный управляющий	Документ, подтверждающий полномочия
29	1.2.643.5.1.24.2.39	Формирование запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	Президент государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта	Документ, подтверждающий полномочия
30	1.2.643.5.1.24.2.42	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Генеральный директор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, заместитель генерального директора указанного фонда, руководитель филиала и представительства указанного фонда, действующий на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального закона	Документ, подтверждающий полномочия

31	1.2.643.5.1.24.2.29	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Залогодержатель	Договор (иной правоустанавливающий документ), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, либо один из документов, указанных в п. 3 статьи 16 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ
32	1.2.643.5.1.24.2.26	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах наследодателя, обобщенных сведений о правах наследодателя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, копий правоустанавливающих документов, необходимых для совершения нотариального действия	Нотариус	Документ, подтверждающий полномочия
33	Без специального объектного идентификатора	Формирование выписок из государственного реестра кадастровых инженеров	Сотрудники Росреестра и его территориальных органов	Документ, подтверждающий полномочия
34	Без специального объектного идентификатора	Формирование перечня объектов недвижимости для проведения государственной кадастровой оценки	Сотрудники ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалов	Документ, подтверждающий полномочия
35	1.2.643.5.1.24.2.47	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Руководители (должностные лица) федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции	Документ, подтверждающий полномочия
36	1.2.643.5.1.24.2.49	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	Руководители (заместители руководителей) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	Копия соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и территориальным органом или подведомственной организацией Росреестра и документ, подтверждающий полномочия
37	1.2.643.5.1.24.2.50	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по правам ребенка	Документ, подтверждающий полномочия

38	Без объектного идентификатора	Работа с системой внутреннего электронного документооборота Росреестра (СЭД)	Сотрудники Росреестра, его территориальных органов и ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалов	Документ, подтверждающий полномочия
39	1.2.643.5.1.24.2.51	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Руководитель (заместитель руководителя) государственного внебюджетного фонда или иное уполномоченное лицо данного фонда в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
40	1.2.643.5.1.24.2.52	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Руководитель (заместитель руководителя) территориального органа государственного внебюджетного фонда или иное уполномоченное лицо данного фонда в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
41	1.2.643.5.1.24.2.53	Формирование запроса о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости и о предоставлении общедоступных сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Руководитель подведомственной организации органа государственной власти субъекта Российской Федерации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, или иное уполномоченное лицо данной организации в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
42	1.2.643.5.1.24.2.54	Формирование запроса о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости и о предоставлении общедоступных сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Руководитель подведомственной организации органа местного самоуправления, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, или иное уполномоченное лицо данной организации в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
43	1.2.643.5.1.24.2.55	Формирование запроса о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости и о предоставлении общедоступных сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Руководитель подведомственной организации федерального органа исполнительной власти, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, или иное уполномоченное лицо данной организации в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
44	1.2.643.5.1.24.2.56	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Должностные лица, уполномоченные решением Председателя Банка России	Документ, подтверждающий полномочия
45	1.2.643.5.1.24.2.57	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия